



Bauherrenvertreter / Gesamtprojektleiter (m/w, 80 – 100%)

Die Naef & Partner Immobilien AG ist deine Chance, dich in einem wachsenden Unternehmen einzubringen und mit deinen Beiträgen in herausfordernden Projekten Wirkung zu erzielen. Mit unserer ausgewiesenen Kompetenz in der Immobilienentwicklung und im Asset Management begleiten wir Family Offices, vermögende Privatpersonen, institutionelle Investoren sowie Baugenossenschaften und die öffentliche Hand als Immobiliendienstleister.

Zur Ergänzung unseres Teams suchen wir eine erfahrene, lösungsorientierte und smarte Persönlichkeit für die Wahrnehmung von anspruchsvollen Gesamtprojektleitungsaufgaben.

Dein Aufgabengebiet:

Als Bauherrenvertreter / Gesamtprojektleiter übernimmst du die Verantwortung für Objekt- und Arealentwicklungen von der strategischen Planung über die Projektierung und Realisierung bis zur Betriebsaufnahme.

- Führen der Planungs- und Ausführungsorganisationen, Vertreten der Bauherreninteressen
- Beschaffen von (General-)Planerleistungen, Durchführen von TU-Ausschreibungen
- Erstellen von Potenzialanalysen, Leiten von Machbarkeitsstudien und Testplanungen
- Mitwirken beim Aufbau von Werkzeugen, Methoden und Prozessen für die Stärkung der Projektmanagementkompetenz im Team
- Unterstützen des Asset Managements bei Instandhaltungs- und Instandsetzungsthemen
- Mithilfe bei Akquisitionen und beim Ausbau des Dienstleistungsangebots
- Mitwirken im Transaction Management bei technischen Due Diligences

Dein Profil:

- Technische Ausbildung im Bereich Architektur / Bau / Immobilien mit Hochschul- bzw. Fachhochschulabschluss, betriebswirtschaftliche Kenntnisse von Vorteil
- Langjährige Tätigkeit mit Projektleitungsverantwortung im Bereich Planung und Ausführung mit Bezug zu Projektentwicklungsaufgaben, Erfahrung in der Rolle als Bauherrenvertreter von Vorteil
- Gute Kenntnisse der SIA Normenwerke und des Vertragswesens (Planer, Unternehmer)
- Ausgeprägte Sozialkompetenz, ausgewiesene Team- und Kommunikationsfähigkeit, hohe Belastbarkeit, verlässliche und dienstleistungsorientierte Arbeitsweise
- Stilsicheres Deutsch, Französisch von Vorteil
- Sehr selbständige, professionelle Arbeitsweise sowie unternehmerisches Denken und Handeln mit grosser Verantwortungsbereitschaft
- Kooperativer Teamplayer, der sich und seine Arbeitskollegen sowie Projektpartner motiviert und den gemeinsamen Erfolg sucht

Was wir Dir bieten:

Ein kollegiales Team mit flacher Hierarchie, Autonomie in der Erledigung deiner Aufgaben mit flexiblen Arbeitszeiten sowie die Chance, den weiteren Aufbau unseres noch jungen Unternehmens mitzugestalten, Verantwortung zu übernehmen und dich als Persönlichkeit weiter zu entwickeln.

Wir freuen uns über deine kompletten Bewerbungsunterlagen mit einem Motivationsschreiben an: David Naef, Partner, david.naef@naefpartner.com. Bei Fragen: 044 205 55 75.