

(Senior) Baumanager / Bauleiter (m/w, 80 – 100%)

Die Naef & Partner Baumanagement AG ist deine Chance, dich in einem wachsenden Unternehmen einzubringen und mit deinen Beiträgen in herausfordernden Projekten Wirkung zu erzielen. Mit unserer ausgewiesenen Kompetenz in der Entwicklung und Realisierung von Immobilienprojekten begleiten wir Family Offices, vermögende Privatpersonen, institutionelle Investoren sowie Baugenossenschaften und die öffentliche Hand als Immobiliendienstleister.

Zur Ergänzung unseres Teams suchen wir eine erfahrene, lösungsorientierte und smarte Persönlichkeit für die Wahrnehmung von anspruchsvollen Baumanagement- und Projektleitungsaufgaben.

Dein Aufgabengebiet:

Als (Senior) Baumanager übernimmst du die Verantwortung für Neubauvorhaben und Sanierungen von der Projektierung über die Realisierung bis zur Betriebsaufnahme.

- Erstellen von Grobkostenschätzungen und Kostenvoranschlägen
- Wahrnehmen des Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagements
- Durchführen von Ausschreibungen und Vergaben
- Vertrags-/Nachtrags- und Regiemanagement
- Controlling und Koordination der Planungs- und Bauleistungen
- Projektleitung und örtliches Baumanagement
- Durchführen von Abnahmen sowie Leiten des Mängelmanagements und der Garantiarbeiten

Dein Profil:

- Technische Ausbildung als eidg. dipl. Bauleiter, dipl. Techniker HF Hochbau
- Studium im Bereich Architektur / Bau / Immobilien mit Hochschul- bzw. Fachhochschulabschluss sowie spezifische technische Weiterbildungen von Vorteil
- Mehrjährige Tätigkeit als Baumanager mit Projektleitungsverantwortung im Bereich Planung und Ausführung, Erfahrungen mit Projektentwicklungsaufgaben von Vorteil
- Gutes Verständnis der SIA-Normenwerke, Bautechnik, Materialien und Industriestandards
- Gute Kenntnisse im Umgang mit MS-Office und Bauadministrationsprogrammen (Messerli)
- Ausgeprägte Sozialkompetenz, ausgewiesene Team- und Kommunikationsfähigkeit, hohe Belastbarkeit, verlässliche und dienstleistungsorientierte Arbeitsweise
- Starke Führungsqualitäten mit der Fähigkeit, Projektteams zu motivieren und zu unterstützen, um Projektziele zu erreichen
- Stilsicheres Deutsch, weitere Sprachkenntnisse von Vorteil
- Sehr selbständige, professionelle Arbeitsweise sowie unternehmerisches Denken und Handeln mit grosser Verantwortungsbereitschaft

Was wir Dir bieten:

Ein kollegiales Team mit flacher Hierarchie, Autonomie in der Erledigung deiner Aufgaben mit flexiblen Arbeitszeiten sowie die Chance, den weiteren Aufbau unseres noch jungen Unternehmens mitzugestalten, Verantwortung zu übernehmen und dich als Persönlichkeit weiterzuentwickeln.

Wir freuen uns über deine kompletten Bewerbungsunterlagen mit einem Motivationsschreiben an: Nigel Wollgast, Partner, nigel.wollgast@naefpartner.com. Bei Fragen: 044 208 55 80.