

Asset Manager (m/w, 80 – 100%)

Die Naef & Partner Immobilien AG ist deine Chance, dich in einer wachsenden Unternehmensgruppe einzubringen und mit deinen Beiträgen in herausfordernden Mandaten Wirkung zu erzielen. Mit unserer ausgewiesenen Kompetenz in der Immobilienentwicklung, der Bauherrenvertretung und im Asset Management begleiten wir Family Offices, vermögende Privatpersonen, institutionelle Investoren sowie Baugenossenschaften und die öffentliche Hand als Immobiliendienstleister.

Zur Ergänzung unseres Teams suchen wir eine erfahrene, lösungsorientierte und smarte Persönlichkeit für die Wahrnehmung von vielseitigen Asset Management Aufgaben.

Dein Aufgabengebiet:

Als Asset Manager übernimmst du eine zentrale Rolle in der Führung und Optimierung von Immobilienportfolios.

- Mandatsbetreuung und Projektleitungsaufgaben in der Rolle als Asset Manager und Eigentümer- bzw. Bauherrenvertreter:in
- Mitgestaltung, Ausbau und Wahrnehmung des Dienstleistungsangebots in den Bereichen Strategieberatung, Asset Management, Bauherrenvertretung sowie Vermarktung im Kontext von Bestandsimmobilien und Neubautentwicklungen, insbesondere: Strategische Portfolioplanung, Potenzialanalysen, Nutzungskonzepte, Zielgruppendefinitionen, Machbarkeitsprüfungen, Objekt-, Bewirtschaftungs- und Vermietungsstrategien, Erst- und Wiedervermietung von Gewerbeflächen, Wirtschaftlichkeits- und Investitionsbetrachtungen, Budgetprozesse und Mehrjahresplanungen, Steuerung und Überwachung von Bewirtschaftungen und weiterer Dienstleister, Wahrnehmung von Aufgaben als Bauherrenvertreter:in oder Projektleiter:in Bauherr, Qualitätssicherung und Controlling, Datenmanagement und Kennzahlenreporting, Transaktionsmanagement (Kauf / Verkauf)
- Kooperatives Sparring in Projekten der Arbeitskolleg:innen, Unterstützen und Sicherstellen von Wissenstransfer, Mitwirken beim Aufbau von Werkzeugen, Methoden und Prozessen für die Stärkung der Kompetenzen im Team
- Unterstützung der Geschäftsleitung bei deren Akquisitionstätigkeiten, Auf- und Ausbau Kontaktnetz und Pflege der Kundenbeziehungen

Dein Profil:

- Technische oder kaufmännische Grundausbildung im Bereich Architektur, Bau oder Immobilien mit relevanter Weiterbildung (z.B. Immobilientreuhand, CAS oder MAS in Immobilienmanagement)
- Mehrjährige Berufserfahrung mit Mandatsverantwortung im Bereich Asset Management und/oder Bewirtschaftung, Bezug zu Projektentwicklungsaufgaben und Erfahrung in der Rolle als Bauherrenvertreter:in
- Fundierte Kenntnisse des Sachen- und Mietrechts sowie Erfahrung in der Vermietung von Gewerbeimmobilien
- Gute Kenntnisse der SIA-Normenwerke
- Ausgeprägte Sozialkompetenz, ausgewiesene Team- und Kommunikationsfähigkeit, hohe Belastbarkeit, verlässliche und dienstleistungsorientierte Arbeitsweise
- Stilsicheres Deutsch, weitere Sprachkenntnisse von Vorteil (E/F)

- Pragmatische und bodenständige Persönlichkeit, die sich durch eine starke Hands-on-Mentalität und ein Flair für praktische Lösungen auszeichnet
- Sehr selbständige, professionelle Arbeitsweise sowie unternehmerisches Denken und Handeln mit grosser Verantwortungsbereitschaft
- Kooperativer Teamplayer, der sich und seine Arbeitskolleg:innen sowie Projektpartner motiviert und den gemeinsamen Erfolg sucht

Was wir Dir bieten:

Ein kollegiales Team mit flacher Hierarchie, Autonomie in der Erledigung deiner Aufgaben mit flexiblen Arbeitszeiten sowie die Chance, den weiteren Aufbau unserer Unternehmensgruppe mitzugestalten, Verantwortung zu übernehmen und dich als Persönlichkeit weiterzuentwickeln.

Wir freuen uns über deine kompletten Bewerbungsunterlagen mit einem Motivationsschreiben an: Marilena Berger, Office Manager, marilena.berger@naefpartner.com. Bei Fragen: 044 208 55 50.